



PRESIDENCIA
Oficina de Planeamiento y Presupuesto

IDENTIFICACION DE PROYECTOS DE INVERSION PDGS

Fecha: **Noviembre 2011**

No. Exp. (a llenar por PDGS):

Datos del proponente (ID)

Departamento:	FLORES
Municipio:	
Localidad:	TRINIDAD
Datos del Referente de ID	Nombre: Ing. Agrim. PABLO BIDONDO
	Correo: d.vialidad@imflores.gub.uy
	Teléfono: 4364 2210 int. 132

Datos del Proyecto

Nombre del Proyecto:	CONSOLIDACION URBANA DEL CUADRANTE SUR OESTE DE TRINIDAD
Datos del Proyectista:	Nombre: Ing. Carlos O. González - Ing. Luis C. Pereira
	Correo: ingcg@adinet.com.uy
	Teléfono:

Breve descripción del problema a resolver y Objetivos del proyecto:

Por efecto del escurrimiento de las aguas pluviales las cunetas a cielo abierto se han vuelto irregulares y profundas afectando las calzadas por la reducción de su ancho útil de circulación.

Estas afectaciones generan situaciones de alta peligrosidad para el tránsito vehicular y peatonal de la zona.

Por otra parte, en los terrenos bajos, próximos a la Avda. Pancho López, se producen inundaciones sobre predios particulares generando áreas que permanecen anegadas durante mucho tiempo.

Mediante este proyecto se propone construir una red de drenajes de aguas pluviales de toda el área y la construcción de la infraestructura vial con pavimentación de calles.

Destinatarios/Beneficiarios, directos e indirectos (identificación y cuantificación cuando corresponda)

Los beneficiarios directos del proyecto son la población del área que comprende unos 4.577 habitantes.

Por beneficiarios indirectos del proyecto se comprende la población de Trinidad conformada por 20.982 habitantes.

Principales componentes a ejecutar en el proyecto:

Construcción de 979 m de entubado de aguas pluviales con ejecución de 4,637 m de cordón cuneta y Pavimentación con carpeta asfáltica de 28 cuadras que hacen un área de 22,661 m².

Plazo de ejecución (estimado en meses), cronograma tentativo:

El plazo estimado para la ejecución de las obras es de 12 meses a contar de la fecha de replanteo

Vinculación del Proyecto con lineamientos y/o Instrumentos de OT departamentales o locales

El proyecto se desarrolla dentro del área definida como urbana de la ciudad de Trinidad por los instrumentos locales de Ordenamiento Territorial

Valoración de aspectos ambientales (se deberá adjuntar ficha de valoración)

El proyecto elimina problemas ambientales existentes sin provocar nuevas afectaciones

Montos estimados del Proyecto y Participación en el financiamiento

PDGS	ID	OTROS	TOTAL

Evaluación económica inicial**indicadores ex ante**

La evaluación económica se realiza por valorización inmobiliaria

El valor inicial del Catastro de la zona es de \$ 7.205.281 a partir de información de la Dirección Nacional de Catastro

indicadores ex post

El valor final esperado del Catastro por comparación con otras intervenciones similares es de \$ 9.717.,999

En la evaluación económica el incremento de valor se considera con una distribución gaussiana en los 5 años posteriores a la finalización de las obras.

Recuperación de la inversión

No se prevén mecanismos de recuperación de parte de la Intendencia Departamental de Flores

Habrà retorno de beneficios a través de la valorización catastral de los inmuebles, base imponible de tributos departamentales.

TIR estimada

16,50%

Relación con los objetivos del PDGS y pertenencia a alguno de los Sectores Elegibles del Programa

El proyecto se relaciona con el objetivo general al mejorar la prestación de servicios básicos responsabilidad de la Intendencia

El proyecto pertenece al sector elegible: "Mejora del hábitat"

Documentación Anexa:

si

detalle de lo anexo

Se requiere como mínimo foto aérea y/o planta con indicación de la propuesta y fotografías del lugar

Este documento antecede la presentación del documento final que contiene material gráfico adjunto

Evaluación de elegibilidad dentro del programa (a llenar por PDGS)

ELEGIBLE

OBSERVADO

RECAZADO