



PRESIDENCIA  
Oficina de Planeamiento y Presupuesto

IDENTIFICACION DE PROYECTOS DE INVERSION PDGS

Fecha: Julio 2012

No. Exp. (a llenar por PDGS):

Datos del proponente (ID)

Departamento:	LAVALLEJA
Municipio:	
Localidad:	MINAS
Datos del Referente de ID	Nombre: Ing. ALEJANDRO FERRES
	Correo: aferres@adinet.com.uy
	Teléfono:

Datos del Proyecto

Nombre del Proyecto:	ACCESO ESTE DE LA CIUDAD DE MINAS - AVDA. J. B. AMORIN
Datos del Proyectista:	Nombre:
	Correo:
	Teléfono:

Breve descripción del problema a resolver y Objetivos del proyecto:

La Avda. Javier Barrios Amorín constituye el acceso este de la ciudad de Minas por la que ingresa la Ruta Nacional No. 8. En esta vía urbana comparten el flujo de tránsito vehículos nacionales, internacionales y locales residenciales. Esta situación determina un área de la ciudad de alta peligrosidad que responde a otras demandas menores de tráfico en una zona de fuerte crecimiento poblacional. Es necesario adecuar la infraestructura para esta situación corrigiendo interferencias y minimizando puntos de conflictos

Destinatarios/Beneficiarios, directos e indirectos (identificación y cuantificación cuando corresponda)

Los beneficiarios directos son los pobladores de los barrios "Las Delicias" y "El Tanque" que comprende una población de aproximadamente 3.000 personas y los usuarios del transporte que circulan por la Ruta Nacional.

Principales componentes a ejecutar en el proyecto:

Construcción de 1.700 m de la Avda. J. B. Amorín en doble vía con calzadas auxiliares para el tránsito local  
Pavimentación con carpeta asfáltica de la Avda. J. B. Amorín y con tratamiento bituminoso las calzadas auxiliares  
Obras de drenajes, veredas, alumbrado público, señalización y cantero central enjardinado  
Resolución de cruces con instalación de semáforos

Plazo de ejecución (estimado en meses), cronograma tentativo:

El plazo estimado para la ejecución de las obras es de 18 meses a contar de la fecha de replanteo

Valoración del Proyecto con lineamientos y/o Instrumentos de OT departamentales o locales  
 El proyecto se enmarca dentro del Plan Estratégico de la ciudad de Minas y su Micro Región aprobado en el año 2003

Valoración de aspectos ambientales (se deberá adjuntar ficha de valoración)

El proyecto no tiene impactos negativos y cuenta con autorización ambiental previa de DINAMA

Montos estimados del Proyecto y Participación en el financiamiento

PDGS	ID	OTROS	TOTAL

Evaluación económica inicial

Indicadores ex ante

La evaluación económica se realiza por valorización inmobiliaria

El valor inicial estimado del Catastro de la zona es de U\$S 13.654.000

Indicadores ex post

El valor final esperado del Catastro por comparación con otras intervenciones similares es de U\$S 16.646.480

En la evaluación económica el incremento de valor se considera con una distribución decreciente en los 5 años posteriores a la finalización de las obras.

Recuperación de la inversión

No se prevén mecanismos de recuperación de parte de la Intendencia Departamental de Lavalleja

Habrà retorno de beneficios a través de la valorización catastral de los inmuebles, base imponible de tributos departamentales.

TIR estimada

13,28%

Relación con los objetivos del PDGS y pertenencia a alguno de los Sectores Elegibles del Programa

El proyecto se relaciona con el objetivo general al mejorar la prestación de servicios básicos responsabilidad de la Intendencia

El proyecto pertenece al sector elegible: "Infraestructura para la Accesibilidad y Conectividad"

Documentación Anexa:

si

detalle de lo anexado

Se requiere como mínimo foto aérea y/o planta con indicación de la propuesta y fotografías del lugar

Este documento resume la presentación realizada en el año 2009 ante el PDGM IV resultando aprobado pero quedando por ejecutarse por superar los recursos disponibles por la Intendencia Departamental de Lavalleja

Evaluación de elegibilidad dentro del programa (a llenar por PDGS)

ELEGIBLE

OBSERVADO

RECHAZADO