

Evaluación económica inicial- Tipo de Cambio 1 U\$\$ = \$U 19,73 (BCU Interbancario billete 19/10)

	Miles de U\$\$	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
	I ₀ + Mant.		-2.294,7	-207,5	-207,5
Beneficio Pol. 13b		-	1.333,9	1.333,9	1.333,9
Beneficio Neto:		-2.294,7	1.126,4	1.126,4	1.126,4
VANE 12%:		366,7			
TIRE:		22,2%			

indicadores ex ante

indicadores ex post	
---------------------	--

Recuperacion de la inversión	Año 3 del Proyecto - Valor Presente
------------------------------	-------------------------------------

TIR estimada	22,16%
--------------	--------

Relación con los objetivos del PDGS y pertenencia a alguno de los Sectores Elegibles del Programa

El presente Proyecto se enmarca dentro de los Sectores elegibles del PDGS, abarcando una Propuesta Integral en la que se incluyen componentes de obras de infraestructura y deportivas- sociales- educativas, relacionados a: los Proyectos de Mejoramiento Barrial, a la promoción del desarrollo ambiental sostenible jerarquizando un área natural barrial con la inclusión del equipamiento acorde a su uso. Creación de áreas de recreación, esparcimiento, obras de infraestructura y construcciones para la actividad deportiva, que propendan a la mejora de la calidad de vida de la población beneficiada, y a su inserción urbana y social a la Ciudad de Melo.

Documentación Anexa:	si		
Se requiere como mínimo foto aérea y/o planta con indicación de ubicación de la propuesta y fotografías del lugar	detalle de lo anexado	Zoning de la Zona objeto del presente Proyecto, Planta Integral de la Propuesta, Evaluación Económica y Financiera.Certificados de titularidad de los terrenos.	

Evaluación de elegibilidad dentro del programa (a llenar por PDGS)

ELEGIBLE	OBSERVADO	RECHAZADO
----------	-----------	-----------

Fecha de evaluado: Fecha comunicado a la ID:

Vinculación del Proyecto con lineamientos y/o instrumentos de OT departamentales o locales

Todas las actuaciones proyectadas en el Presente Proyecto cumplen con las Directrices específicamente explicitadas en El Plan Director de la Ciudad de Melo, Decreto N°20 de 2007 de la Junta Departamental de Cerro Largo. En las directrices se establecen como base de estrategia del Plan: mejorar las condiciones ambientales (urbanas y microrregionales) como base para la calidad de vida y la atraktividad económica de la ciudad, y contribuir a la integración y a la cohesión social.

Valoración de aspectos ambientales (se deberá adjuntar ficha de valoración)

SE ADJUNTA A CONTINUACION FICHA DE VALORACION DE ASPECTOS AMBIENTALES

IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PDGS

Fecha: julio 2012

N° Exp. (a llenar por PDGS):

Datos del Proponente (ID)

Departamento:	CERRO LARGO
Municipio:	INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE CERRO LARGO
Localidad:	CIUDAD DE MELO
Datos del Referente de ID	Nombre: ING. ROXANA GONZALEZ
	Correo: ingerogo@gmail.com
	Teléfono: 46429099-

Datos del Proyecto

Nombre del Proyecto: PLAZA DE LA CONCORDIA

Datos de los proyectistas

Breve descripción del problema a resolver y Objetivos del proyecto:

El proyecto pretende resolver un gran vacío urbano ubicado en uno de los accesos a la ciudad desde la Capital del país, el que a su vez es un espacio articulador de una gran cantidad de barrios de la ciudad de Melo. Es una gran explanada con un muy buen potencial a explotar tanto a nivel paisajístico, programático y simbólico, ya que cuenta con topografía particular y en el fue el encuentro del Papa Juan Pablo 2º y el Pueblo en el año 1988. El objetivo del proyecto es despertar un imaginario colectivo hacia un espacio concreto, reviviendo el lugar, mediante la reprogramación, forestación y equipamiento urbano, para lograr que su ubicación estratégica pueda cumplir su función más allá de los límites de la Plaza de la Concordia. La nueva Plaza busca ser el catalizador de las múltiples actividades y usos que trascenderán su implantación, logrando una nueva imagen y cultura local, generando un eslabón entre crecimiento y desarrollo.

Destinatarios / Beneficiarios: Directos serán los 13 Barrios que lo circundan, Modelo, Santa Cruz, Murguía, Tiririca, Collazo, Flor de la Canela, Bella Vista, Centenario, Las Acacias, Mendoza, La Serna, Paggiola y San Martín y además toda la población de la ciudad de Melo en general.

Principales componentes a ejecutar en el proyecto: Refuncionalización del espacio, mediante zonificación lograda con la forestación (en especial la autóctona), caminería, fuentes de agua, iluminación. Incorporar una sinergia entre los usos y los programas. Lograr sombra, más que el pasto, como elemento fundamental para el éxito del espacio público.

Plazo de ejecución (estimado en meses), cronograma tentativo:

El Plazo para la Ejecución de las Obras es de 8 meses. Se adjunta el cronograma del Proceso.