

PROYECTOS DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO Y GESTIÓN SUBNACIONAL
2012-2017

PROYECTO “REMODELACIÓN DE LA RAMBLA DE LOS ARGENTINOS DE LA CIUDAD DE PIRIÁPOLIS”

INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE MALDONADO



CRÉDITOS

OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Director
Ec. Gabriel Frugoni
(1 de marzo del 2010 / 28 de febrero de 2015)
Cr. Álvaro García (1 de marzo de 2015)

Subdirector
Ec. Jerónimo Roca
(1 de marzo de 2011 / 28 de febrero de 2015)
Cr. Martin Dibarboure Fecha (1 de marzo de 2015)

Director de Descentralización e Inversión Pública
Lic. Marcos Otheguy
(1 de octubre de 2012 / 14 de febrero de 2015)
Sr. Pedro Apezteguía (12 de marzo de 2015)

PROGRAMA DE DESARROLLO Y GESTIÓN SUBNACIONAL

Coordinador General
Arq. Salvador Schelotto
(14 de marzo de 2012/ 28 de febrero de 2015)
Arq. Alicia Artigas

Coordinador del Área de Inversiones
Arq. Ricardo Cordero

Supervisor del Proyecto
Arq. Eduardo Goichea Seré
Arq. Laura Del Giudice

INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE MALDONADO
Intendente

Sr. Oscar De los Santos
(8 de julio del 2010 / 24 de julio del 2014)
Esc. Susana Hernández
(24 de julio del 2014 a la fecha)

Secretario General
Mtro. Gustavo Salaberry

Director General de Planificación y Ejecución Presupuestal
Ing. Agrim. Álvaro Luzardo

Proyectista
Arq. Juan Pedro Venturini
Arq. Gabriela Robaina

Director de Obra
Arq. Juan Pedro Venturini

Adjunto a la Dirección de obra
Arq. Pablo Saavedra

LIC. MARCOS OTHEGUY
DIRECTOR DE POLÍTICAS
TERRITORIALES DE OPP

UNA APUESTA AL DESARROLLO INCLUSIVO, SOSTENIBLE Y PARTICIPATIVO

El Área de Políticas Territoriales* de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto fue creada en 2010 para integrar un conjunto de programas que impactan a nivel del territorio, y que forman parte de una política integral de planificación del desarrollo.

En su visión estratégica, el Área de Políticas Territoriales* no concibe el desarrollo exclusivamente como crecimiento económico. El concepto de desarrollo que manejamos comprende tres dimensiones esenciales: debe ser inclusivo, es decir, intentar dar respuestas a inequidades sociales, económicas, territoriales; debe ser sostenible, buscando la permanencia de las intervenciones en el tiempo; y debe ser participativo, integrando a la comunidad y a los distintos niveles de gobierno.

Esto último quiere decir que las políticas implementadas no son parte de un mecanismo de toma de decisiones que parte del Gobierno Nacional, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y baja a los territorios, a los Departamentos y Municipios, sino que ese mecanismo se construye de manera coordinada, complementaria y participativa.

En ese contexto, y para optimizar el alcance de sus programas, el Área de Políticas Territoriales* estructura su acción en cuatro ejes transversales de desarrollo: el de Cohesión Social y Territorial, el de Desarrollo Económico Local, el de Fortalecimiento Institucional, y el de Infraestructura para el Desarrollo.

En estos dos últimos campos, justamente, es donde concentramos el esfuerzo del Programa de Desarrollo y Gestión Subnacional (PDGS), cuya acción representa una decidida apuesta a la modernización de la gestión y al desarrollo territorial de los 19 Departamentos del país.

Lic. Marcos Otheguy

* Desde 01/03/2015 Dirección de Descentralización e Inversión Pública

ARQ. SALVADOR SCHELOTTO

COORDINADOR GENERAL DE PDGS

UN CAMINO DE MEJORA CONTINUA Y DE BÚSQUEDA DE EXCELENCIA Y CALIDAD.

El Programa de Desarrollo y Gestión Subnacional, que tiene como forma de trabajo la coejecución con las 19 Intendencias Departamentales (lo que determina un trabajo muy próximo y en permanente coordinación y cooperación con todas y cada una de las mismas) se ha propuesto introducir algunas innovaciones y mejoras en el desarrollo y ejecución de los proyectos de inversión que financia a apuntando a una mejor calidad de los mismos y a obtener resultados más ambiciosos acordes al volumen de recursos aportados y a las necesidades detectadas.

Este propósito atiende a un conjunto de objetivos:

- en primer lugar, a generar procesos de aprendizaje y retroalimentación en diversos ámbitos institucionales: en la propia Unidad Coordinadora del Programa, en la OPP en su conjunto y en las Intendencias; este objetivo se alinea con la idea de mejorar fortalecer las capacidades técnicas e institucionales, sobre todo en las Intendencias, para poder generar y acompañar los procesos de identificación, formulación, diseño y ejecución de proyectos de inversión que apuntan a resolver problemas en forma integral, o atender necesidades sentidas por las comunidades que serán beneficiarias de los mismos, aplicando criterios adecuados de evaluación económica, social y ambiental, alineados en un todo a las pautas del Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP);
- en segundo lugar, mejorar los procesos administrativos y de gestión de los proyectos en todas sus etapas, de modo de optimizar tiempos y recursos, evitando retrasos innecesarios y duplicaciones de controles, apuntando a una modernización de estas áreas sensibles de la acción estatal, tan necesaria como postergada;
- en tercer lugar, fortalecer la articulación y mejorar el conjunto de los esfuerzos de los actores asociados con cada uno de los proyectos (institucionales, empresariales, comunitarios) y sus eventuales fuentes de financiación, fortalecimiento, procesos de descentralización y de empoderamiento de instituciones y gobiernos a nivel departamental y local;
- finalmente, mejorar y controlar la calidad de la ejecución de los procesos de obras, tanto en las fases de diseño (a través de enfoques más integrales y alineamiento con directrices y pautas de ordenamiento territorial) como en el proceso de adquisición y finalmente en la dirección y supervisión de las obras, aplicando estándares exigentes acordes a las normas técnicas y la legislación vigente, realizando un acompañamiento y supervisión de las obras desde la Unidad Coordinadora con una importante frecuencia y presencia de técnicos en el terreno.

Todo ello, redundará, esperamos, en mejores resultados y en mejoras significativas para las comunidades a las que las obras van dirigidas y se ven beneficiadas directa o indirectamente de las mismas.

En el caso de las obras de remodelación de la Rambla de Piriápolis encontramos un ejemplo de aplicación de esas ideas e intenciones en una propuesta urbana innovadora, procurando que las mismas se plasmaran en un Proyecto de Inversión sólidamente fundamentado en las necesarias evaluaciones socioeconómicas y ambientales y en recaudos técnicos congruentes así como en una ejecución acorde, redundando en una mejora de la imagen urbana y la funcionalidad de esa infraestructura, así como en las redes de servicios, aportando a un desarrollo de base local que tiene uno de sus pilares más sólidos en la actividad turística.

En ese sentido, hemos apoyado e impulsado el Proyecto propuesto e implementado por la Intendencia de Maldonado, en coordinación con el Municipio de Piriápolis, involucrando a un conjunto de actores públicos y privados.

Arq. Salvador Schelotto

ESC. SUSANA HERNÁNDEZ
INTENDENTE DE MALDONADO

El reordenamiento y remodelación de los 785 metros lineales de la Rambla de los Argentinos de Piriápolis es otro de los ejemplos de grandes obras realizados con la coordinación y el trabajo conjunto de todos los niveles de gobierno (Ciudadanía, Municipio, Gobierno Departamental y Gobierno Nacional) en este caso la OPP, a través del Programa de Desarrollo y Gestión Subnacional (PDGS), con apoyo y financiamiento parcial del BID. La articulación de todos los niveles de gobierno juntos logrando el mejor de los resultados. Establecida la necesidad de mejorar la Rambla de Piriápolis la que resulta no sólo del presupuesto participativo sino también marcada en la planificación estratégica del territorio en el marco de la Propuesta del Ordenamiento Territorial surgida de las conclusiones y aportes técnicos y político-administrativos en los talleres territoriales, se refleja como prioridad de la población local, la recalificación del frente costero de Piriápolis y Cerro San Antonio. Reconocida la demanda ciudadana e incluida en la planificación del territorio se debía implementar previamente a ejecutar la obra por parte de la Intendencia Departamental y el Municipio (ha sido un sello distintivo de gestión responsable que nace en el año 2005 no hacer obras en la superficie sin resolver la base o resolución de los problemas en el área a transformar) dos líneas de trabajo:

- I) Con respecto a las obras se debía resolver
1. Un grave e histórico problema de pluviales que generaba ante las lluvias perjuicios a vecinos y comercios de la zona.
 2. Coordinar previamente con otros entes estatales o privados (UTE, ANTEL, Cable) el soterrado de las instalaciones aéreas.
 3. Coordinar la renovación de instalaciones subterráneas como las de OSE.

II) Con respecto a la ciudadanía – gobernabilidad y la apropiación responsable de los espacios comunes Visualizando e identificando algunos temores de parte de la ciudadanía frentista a la obra (principalmente la resistencia de algunos comerciantes) se inicia (también previamente a la obra) un proceso de dar conocimiento del proyecto al Municipio y a la ciudadanía realizándose varias reuniones con información del proyecto recibiendo aportes de todos los participantes. Comprendiendo que la obra traería como consecuencia directa una mejora sustancial en el paseo costero con circulación peatonal (recreativa y deportiva – aceras y bici sendas) y vehicular, mediante la inserción de zonas vegetales y la renovación del equipamiento urbano de calidad, optimizando el paisaje y la estética, contribuyendo a la mejora del hábitat y a la preservación de la zona costera y mejorando los indicadores relacionados al porcentaje de áreas verdes y al área recreativa. Se convierte así la preocupación de los vecinos, en la gran fortaleza del proyecto. La intervención urbanística y arquitectónica realizada junto a la nueva normativa de construcción aprobada para la zona aumentará el grado de inversión en varias manzanas de la localidad con positivas consecuencias socio-económicas que derivan en divisas provenientes del gasto total de los visitantes tanto turismo internacional como el turismo interno. Continuar trabajando con los programas del Gobierno Nacional para mejorar la autonomía de las Intendencias Departamentales, demuestra que estamos en este caso trabajando con un programa (PDGS) que tiene como objetivo principal la integración del territorio nacional generando relaciones más equitativas fortaleciendo el proceso de descentralización y la calidad de vida de todos los ciudadanos.

Esc. Susana Hernández

JUAN JOSÉ TACCONE
REPRESENTANTE DEL BID
EN URUGUAY

FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN, UNA CLAVE PARA UNA DESCENTRALIZACIÓN EFECTIVA

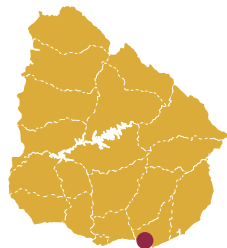
Los gobiernos sub-nacionales juegan un papel crucial en el diseño de políticas públicas y el desarrollo del país, producto de su cercanía con el ciudadano y de las crecientes responsabilidades que se les han atribuido. En este contexto, fortalecer las capacidades de gestión e infraestructura a nivel departamental es una condición necesaria para lograr que la cercanía con el ciudadano, se traduzca en mejores servicios y calidad de vida de los ciudadanos.

El Programa de Desarrollo y Gestión Subnacional apoyado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), ha buscado contribuir en este proceso, a través del fortalecimiento de las capacidades de gestión en planificación financiera, gestión de inversión pública y gestión de ingresos fiscales propios; al mismo tiempo se han concretado inversiones vinculadas con desarrollo urbano, tales como mejoramiento del hábitat, infraestructura de accesibilidad y conectividad, adaptación-mitigación de efectos de cambio climático, servicios y equipamiento urbano.

Como este volumen demuestra, los primeros resultados de estos esfuerzos comienzan a reflejarse con claridad en mejoras en la calidad de vida de ciudadanos de los distintos departamentos del país. Para el BID, participar de estas acciones no solo constituye una de sus áreas prioritarias sino también una gran satisfacción, producto del claro impacto que tienen en el bienestar de la población. Por lo tanto, agradecemos la confianza brindada por el gobierno para ser socios en este esfuerzo y reiteramos nuestro compromiso a continuar apoyando el fortalecimiento de los Gobiernos Subnacionales en Uruguay.

Juan José Taccone

UBICACIÓN GENERAL



DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

Frente a la necesidad planteada por los vecinos en los Talleres de Ordenamiento Territorial para la microrregión Piriápolis, de posicionar a la Rambla como pieza urbana clave en el desarrollo de la zona, la IDM realiza un concurso de ideas, las cuales una vez analizadas sirven de base al proyecto de Remodelación de la Rambla de Piriápolis, el cual pretende crear un paseo costero dónde predomine el espacio dedicado al peatón, brindándole a su vez visuales amplias y limpias del paisaje circundante y crear paralelamente, un corredor comercial continuo, que complemente la oferta recreativa y deportiva de la acera costanera.

En las etapas iniciales de todo este proceso, surge entonces un anteproyecto que incluye entre otras acciones, la eliminación de los toldos ubicados sobre la acera comercial, el ensanche de la acera comercial frente a los locales gastronómicos, la generación de una ciclovía, la incorporación de vegetación y la ade-

cuación de las 5 manzanas en las que se interviene, a las condiciones normalizadas de accesibilidad.

Ese anteproyecto fue presentado en principio al Alcalde, los concejales y los representantes de distintas organizaciones para su discusión y adecuación a las necesidades planteadas. Una vez superadas estas instancias, se presentó a la población en asamblea abierta a la cual concurrieron las autoridades de la OPP, la IDM, Director de Obra y el Proyectista.

Luego de esta, se terminó de definir el proyecto, contemplando los distintos planteos allí surgidos.

La "Rambla de los Argentinos" es una obra fundacional, concebida al estilo de los paseos marítimos del Mediterráneo en respuesta a las necesidades de la época y definida por la presencia del Hotel Argentino y el Hotel Colón.



Esta Rambla, escenario de la vida turística, concentra servicios gastronómicos, hoteleros, comerciales, culturales y de diversa índole. No acompaña la dinámica de los actuales usos del espacio, dando lugar a conflictos entre el uso peatonal y vehicular, entre el comercio establecido y el ambulante, entre la gestión colectiva y los intereses particulares.

La circulación peatonal se veía congestionada por la ocupación comercial (progresiva y espontánea) de los espacios públicos y de uso público, trayendo como consecuencia la reducción de los espacios peatonales y recreativos.

La barrera de la circulación vehicular junto a los estacionamientos, dificulta el cruce para el acceso a la costa y junto con los toldos obstruye las vista hacia el mar, disminuyendo el potencial paisajístico y turístico

de la principal playa del balneario. La pérdida del valor paisajístico redunda en pérdida de valor turístico, dado que el frente costero de la Rambla es una pieza esencial que potencia sus principales valores.

Hoy día la rambla carece de espacios recreativos y deportivos, el lugar que prefieren los jóvenes para concentrarse en las tardes. Se hace evidente entonces la falta de equipamiento urbano adecuado a la demanda actual.

La obra de Remodelación de la Rambla de los Argentinos, ofrece una infraestructura moderna y adecuada a las necesidades actuales del balneario, respondiendo a un reclamo de los habitantes de la zona, a efectos de promover el ordenamiento y recalificación de sectores peatonales, comerciales, y recreativos.



OBJETIVO DEL PROYECTO

El Objetivo General fue la Remodelación de la Rambla de los Argentinos de Piriápolis entendida como pieza urbana clave en el desarrollo de las actividades turísticas, recreativas y comerciales de la ciudad y de sus zonas aledañas.

Los objetivos específicos:

- 1. La optimización paisajística y estética a través del reordenamiento del equipamiento urbano, tendiente a mejorar la calidad del tránsito peatonal y de la circulación vial.
- 2. La Renovación y ampliación del equipamiento urbano, mejorando la accesibilidad a los distintos sectores.
- 3. Contribuir a la mejora del hábitat y preservación de la zona costera.



POBLACIÓN OBJETIVO

Según la última actualización del INE, la ciudad de Piriápolis cuenta con una población residente de 8.830 personas, de las cuales 4.238 son hombres y 4.592 mujeres (INE 2011).

Esta ciudad recibe población flotante de 80.000 personas durante el período estival, producto del Turismo (INE 2010), que visitan nuestro país, teniendo como principal destino la ciudad de Piriápolis.

En los últimos años la población permanente del Balneario ha crecido un 35 % y continúa siendo su principal actividad económica el Turismo.

La Rambla de Piriápolis es la principal atracción que, asociada a un gran puerto, conforman uno de los principales paseos costeros de gran valor paisajístico por sus visuales a la bahía y atractivo para el desarrollo de actividades recreativas.

Esta obra beneficia al conjunto de la población de Piriápolis, tanto la permanente como la de alta temporada, como también los balnearios satélites a dicha centralidad.

Respecto a la población frentista, afectada directamente por la obra, se trata en su mayoría de comerciantes (hoteles, Inmobiliarias, Restaurantes, Comercios de venta directa, etc.), así como oficinas bancarias y de entes públicos.

Toda la población de los padrones frentistas a la rambla y a las calles transversales a la misma en la primera fila de manzanas resultará directa y positivamente afectada. La mejor distribución del espacio permitirá a la población de Piriápolis y de los balnearios satélites a dicha centralidad, así como de los visitantes y turistas, un mejor aprovechamiento de los espacios y disfrute del paisaje.





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A modo de resumen, las intervenciones a realizar en la Rambla son:

1. Aceras: ampliación y sustitución de pavimentos existentes, por otros de hormigón llaneado mecánicamente con guarda coloreada.

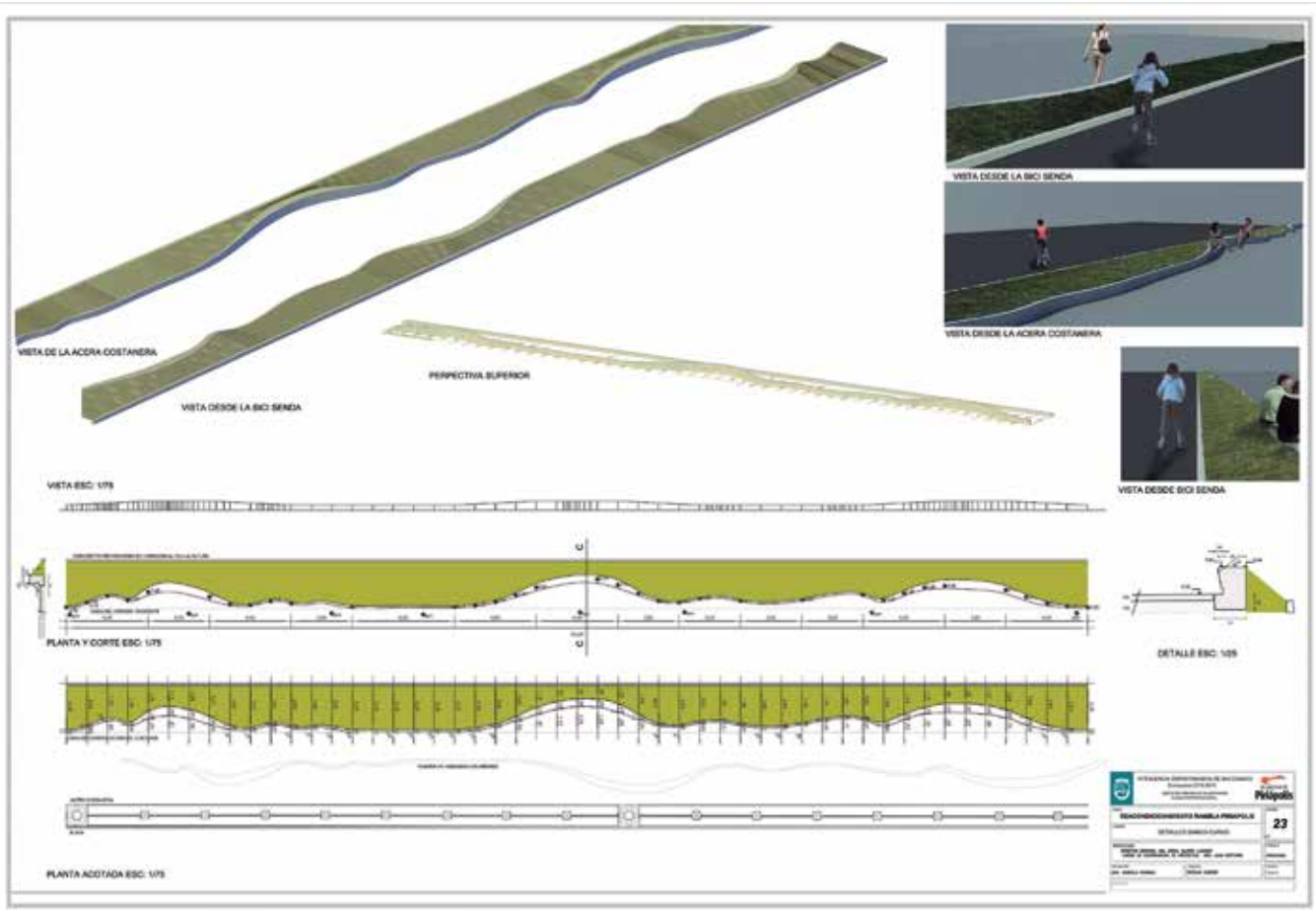
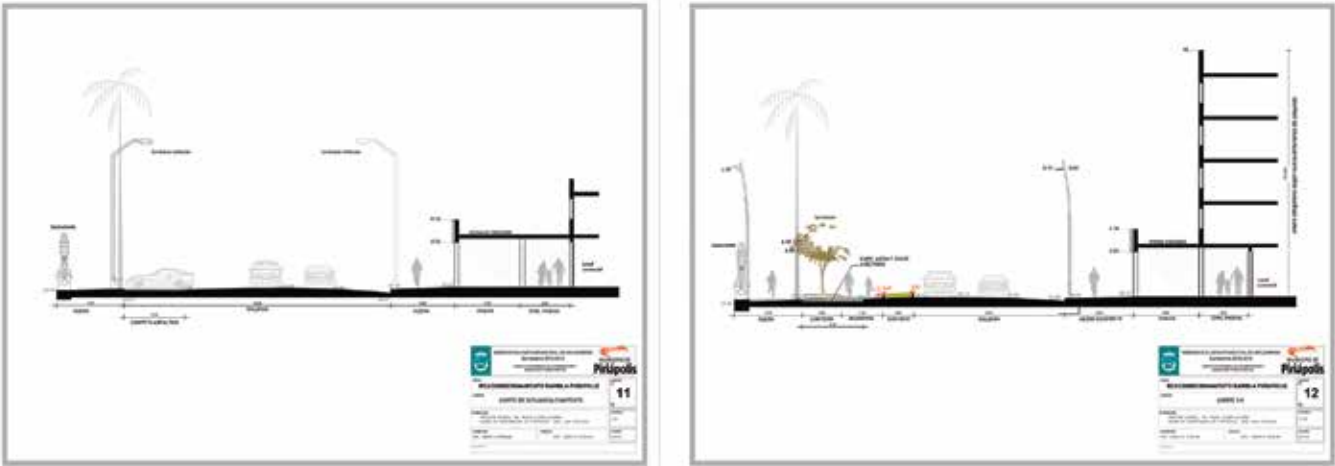
2. Calzada y su entorno: remodelación

3. Superficie verde: sustitución de pavimento vehicular existente por superficie vegetal

4. Delimitación de senda destinada a bicicletas

5. Incorporación de equipamiento urbano nuevo (banco, papeleras, iluminación, entre otros.)





DATOS DE ADJUDICACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

Remodelación Rambla de los Argentinos en la ciudad de Piriápolis



Licitación N°: LPN N° 05/2013
Adjudicatario:
SACEEM S.A.
Monto Total (precio básico):
SU 62.314.973
Aporte PDGS: \$U 49.851.978
Aporte Intendencia:
SU 12.462.995
Plazo: 8 meses



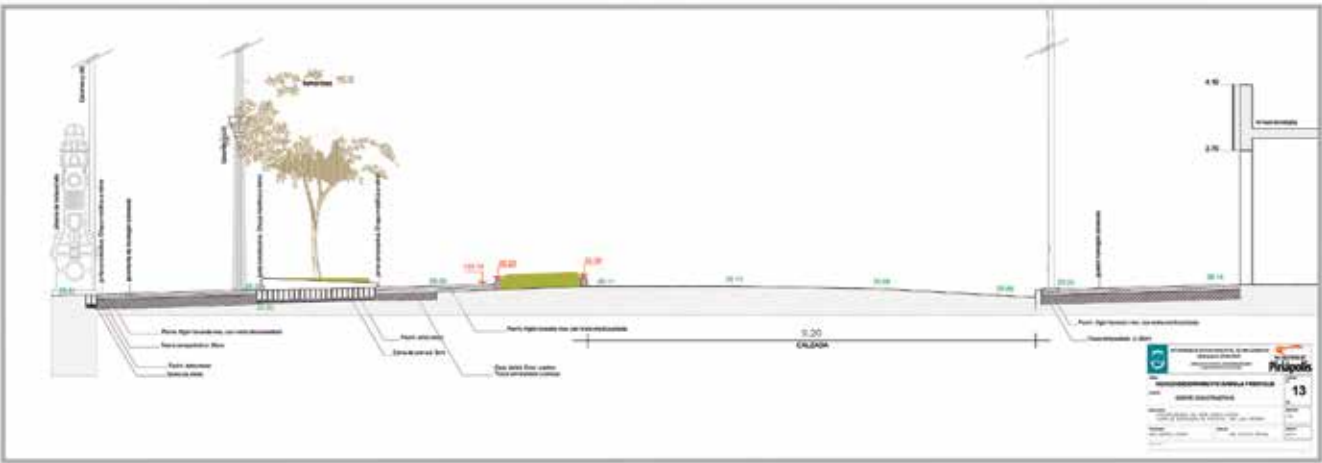
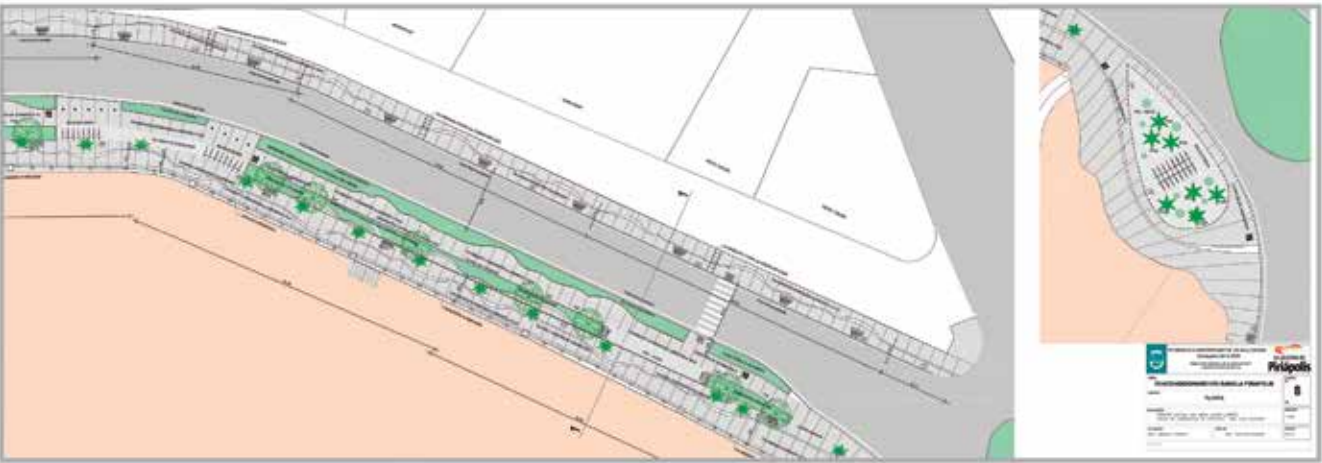
LICITACIÓN: LPN. N°:	05/2013
ADJUDICATARIO:	SACEEM S.A.
MONTO TOTAL:	\$ 62.314.973*
APORTE PDGS:	\$ 49.851.978*
APORTE INTENDENCIA:	\$ 12.462.995*
PLAZO:	8 MESES
COORDENADAS:	55° 16' 39,92" W 34° 51' 58,52" S
	*precios básicos

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste básicamente en el reacondicionamiento urbano y equipamiento de espacios públicos complementarios de la rambla de Piriápolis en la zona comprendida entre la manzana 1 y la manzana 5 inclusive.

Fundamentalmente las intervenciones en la Rambla en cuanto al espacio urbano son la remodelación de

las aceras, la calzada y su entorno consistente a grandes rasgos en la ampliación y sustitución de pavimentos peatonales existentes por otros de hormigón; el aumento de la superficie verde en detrimento del pavimento vehicular existente; la delimitación de una senda destinada a bicicletas y la incorporación de equipamiento urbano nuevo (bancos, papeleras, iluminación, ciccleteros).



PROCESO DE OBRA

La primera tarea realizada fue la señalización y colocación de elementos de seguridad en la zona de actuación. Luego se comenzó con el retiro y acopio de los adoquines a reutilizar.

La obra comenzó en el bastión existente en la Rambla de los Argentinos, donde finaliza la Av. Piria, con la remoción del pavimento de carpeta asfáltica, la ejecución de cordones de canteros que separa la bicisenda de la calzada, la compactación de la sub-base, el hormigonado de la bicisenda y posteriormente del pavimento de la Rambla. Luego se avanzó con el armado y hormigonado del banco curvo y la ejecución de pavimentos de adoquines.

Una vez que se llegó con la demolición de la acera costanera hasta el bastión frente a Calle Armenia, se comenzó con la demolición de pavimentos en la acera comercial.

En ese momento debió realizarse la instalación subterránea de la red eléctrica de UTE y la reposición de

desagües pluviales no ejecutados por los propietarios, la ejecución del contrapiso y el hormigonado del pavimento.

Posteriormente se realizó la colocación de las luminarias viales en la acera comercial y las columnas para la iluminación peatonal en la acera costanera.

Se comenzó con la reparación de la zona de apoyo de la balastrada y de las partes de la misma dañadas durante el proceso de obra, recuperando así un elemento clave en la imagen urbana de este paseo costero, el cuál que le da identidad y que se encuentra fuertemente arraigado al imaginario colectivo.

En ese momento se evaluó positivamente intervenir el bastión ubicado frente a Calle Armenia, y se comenzó con las obras referentes al mismo.

Por último, se comenzó la colocación del equipamiento y la plantación de vegetales.









Proceso de obra.



OBRA FINALIZADA

Durante el desarrollo de la obra, la población se mantuvo siempre al tanto de la misma, circulando peatonalmente por las zonas habilitadas, masivamente durante los fines de semana.

De este hecho, y de los comentarios realizados ocasionalmente por los peatones en el sitio, se deduce amplia aceptación de la misma por parte de gran parte de la población.

Los comerciantes frentistas a la Rambla han podido manifestar sus inquietudes y ser partícipes del proceso.

Luego de finalizada la obra, la opinión de los lugareños, turistas y comerciantes ha sido positiva.

Se observa una menor interferencia en la acera costanera entre peatones y ciclistas/skaters/patinadores y en la acera comercial, puede apreciarse una circulación peatonal más fluida gracias a la ubicación de las mesas de los locales gastronómicos, en las ampliaciones de acera.

Aumentaron las vistas al paisaje circundante gracias a la eliminación de los toldos en la acera comercial, y a la eliminación del estacionamiento en la acera costanera.



















TESTIMONIOS



Nombre y Apellido: Jorge Branáa
Edad: 74 años
Cantidad de años de residencia: 30 años
¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Específicamente con relación a la Remodelación de la Rambla, me parece un gran avance, es necesario que las ciudades progresen y se modernicen, en beneficio no solo de los que viven en forma permanente en el balneario, sino para aquellos que vienen por primera vez. Me consta que quedan encantados del lugar y muchos han regresado en otras temporadas. El Balneario ha sufrido a lo largo de estos últimos años un gran cambio en el ramo hotelero con plazas bien modernas y en el ramo gastronómico con lugares modernos y gran calidad y variedad de platos. Los distintos paradores en varias playas le dan al entorno una gran calidez. Además de los ricos tragos que ofrecen en la caída del sol es un placer inigualable. Espero que sigan adelante con las obras para el bien del lugar y de las personas que viven y veranean.



Nombre y Apellido: José Osvaldo García
Edad: 49 años
Cantidad de años de residencia: 1 año
¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? La obra está muy bien pensada.



Nombre y Apellido: Orlando Piñero
Edad: 66 años
Cantidad de años de residencia: 6 años
¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Francamente pienso que la obra es lo mejor que le ha sucedido a Piriápolis desde su fundación por lo siguiente:
1. Se han solucionado los problemas con las pluviales. Hoy se puede caminar sin tener que saltar zonas inundadas, aunque las precipitaciones sean intensas.
2. Las luminarias realzan las obras realizadas y posibilitan una circulación más segura.
3. La ciclovía elimina el problema de circulación de bicicletas que teníamos en las veredas
4. El diseño realza aún más el paisaje ya existente.



Nombre y Apellido: Eduardo Gonzalo
Edad: 61 años
Cantidad de años de residencia: 46 años
¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Es una obra necesaria para que la gente vuelva a estar en familia, disfrutando del mar y su entorno.



Nombre y Apellido: Pablo Fernández
Edad: 45 años
Cantidad de años de residencia: Turista
¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Primera vez en Piriápolis, había visto fotos de lo anterior, esto no lo había visto y realmente está buenísimo, me dijeron y me vine hasta aquí a mirar, está realmente muy bueno, esto “tira para arriba”.



Nombre y Apellido: Keren Cuevas
Edad: 25 años
Cantidad de años de residencia: 6 años
¿Qué piensa de la obra realizada en relación a los problemas que tenía el barrio? Está preciosa, creo que revaloriza el lugar, que era necesario, en realidad es para mejor, estuvo bárbaro.
En relación a la polémica sobre el estacionamiento los vecinos siempre se resisten al cambio pero comparando con Barcelona, en realidad, como que todas las construcciones nuevas revalorizan la ciudad y hace que estés mejor.
Ser ganó rambla, se puede patinar, la usamos mucho.

