



**SISTEMA DE RETRIBUCIONES POR
CUMPLIMIENTO DE METAS ANUALES DE DESEMPEÑO
DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO
2010**

Objetivo General 1: Modernización del Catastro

Objetivo Específico 1.1: Mejorar la informatización del Catastro

Metas:

- Diagnóstico de situación informática e identificación de mejoras a implementar. (Ficha Nº 6)
- Interconexión en las comunicaciones y datos entre la Oficina Sede y las Oficinas Delegadas. (Ficha Nº 6)
- Informatización de datos de planos de mensura para los departamentos de Colonia, Florida, Lavalleja, Piriápolis, Río Negro, y Treinta y Tres. (Ficha Nº 2)

Objetivo Específico 1.2: Mejorar la gestión interna

Metas:

- Control del consumo mensual de útiles de cada sector de la Unidad Ejecutora y mantenimiento de control mensual de stock. (Ficha Nº 3)
- Mantenimiento de sistemas electrónicos de parte diario de tesorería. (Ficha Nº 3)
- Mantenimiento de archivo actualizado de vencimientos de contratos de arrendamiento de alquileres. (Ficha Nº 3)
- Seguimiento de expedientes y procesos judiciales y administrativos en Montevideo y Canelones. (Ficha Nº 3)
- Actualización del monto de todos los contratos de alquiler de inmuebles del Estado. (Ficha Nº 7)



Objetivo General 2: Actualización del registro catastral

Objetivo Específico 2.1: Actualizar información física, geométrica y valores de los inmuebles

Metas:

- Revisión y corrección de inconsistencias en valores y planos de construcciones. (Ficha Nº 1)
- Ingreso de información histórica de planillas de áreas a la base de construcciones de Propiedad Horizontal. (Ficha Nº 1)
- Revisión de inconsistencias en valores existentes de padrones en Artigas, Canelones, Cerro Largo, Durazno, Flores, Maldonado, Paysandú, Rivera, Rocha, Salto, San José, Soriano, Tacuarembó, y Treinta y Tres. (Ficha Nº 1)
- Revisión de la totalidad de libros de padrones rurales en Canelones e ingreso a la base de faltantes. (Ficha Nº 1)

Objetivo General 3: Servicios de asesoramiento a organismos públicos

Objetivo Específico 3.1: Mejorar la calidad de los servicios de tasación de inmuebles estatales

Metas:

- Estandarización de los procedimientos de tasación de inmuebles de Montevideo solicitados por organismos públicos. Generar formato estándar de cálculo de tasación de valores venales y de arrendamiento. (Ficha Nº 4)
- Estandarización de valores de tasación de inmuebles del interior solicitados por organismos públicos. Elaboración de procedimientos para tasación de servidumbres. (Ficha Nº 4)



Objetivo General 4: Calidad de la información geográfica

Objetivo Específico 4.1: Mejorar la precisión y actualización de la cartografía catastral.

Metas:

- Resolución de inconsistencias de padrones rurales de los departamentos de Colonia, Rocha, San José y Paysandú. (Ficha Nº 5)
- Digitalización de la información catastral y puesta al día de los padrones rurales de Canelones de 2006 a 2009. (Ficha Nº 5)
- Digitalización de gráficos de carpetas de la cartografía de Montevideo. (Ficha Nº 5)

FICHA DE META

Nombre	Actualización de información catastral			N° de Meta	1
Responsable	División Formación y Mantenimiento Catastral y Oficinas Delegadas del Interior (*)				
Descripción de producto	Revisar, corregir inconsistencias, e ingresar información histórica de datos de valores existentes en régimen de propiedad común, horizontal, y rural.				
Meta	Revisar y/o ingresar valores de padrones (con sólo un 2% de errores)				
Indicadores	1. Porcentaje de padrones revisados				
	2. Porcentaje de padrones con errores entre los revisados				
Función de pagos	El pago del incentivo depende de los dos indicadores:				
	Indicador 1	Pago de incentivo cuando $X2 \leq 2$	Pago de incentivo cuando $2 < X2 \leq 5$	Pago de incentivo cuando $X2 > 5$	
	$95 \leq X1 \leq 100$	100%	50%	0%	
	$85 \leq X1 < 95$	60%	30%	0%	
	$75 \leq X1 < 85$	40%	20%	0%	
	$60 \leq X1 < 75$	25%	10%	0%	
	$X1 < 60$	0%	0%	0%	
Antecedentes	Cumplimiento de la meta en el período anterior.				
Fuente de verificación	Auditoría de Base de datos y muestreo de datos ingresados				
Salvaguarda	No hay				

* Artigas, Canelones, Cerro Largo, Durazno, Flores, Maldonado, Paysandú, Rivera, Rocha, Salto, San José, Soriano, Tacuarembó, Treinta y Tres

FICHA DE META

Nombre	Informatización de planos de mensura			Nº de Meta	2
Responsable	Oficinas Delegadas del Interior (*)				
Descripción de producto	Revisar y/o ingresar planos de mensura a la base digital (con sólo un 2% de errores)				
Indicadores	1. Porcentaje de planos de mensura revisados 2. Porcentaje de planos de mensura con errores entre los revisados				
Función de pagos	El pago del incentivo depende de los dos indicadores:				
	Indicador 1	Pago de incentivo cuando $X2 \leq 2$	Pago de incentivo cuando $2 < X2 \leq 5$	Pago de incentivo cuando $X2 > 5$	
	95 \leq X1 \leq 100	100%	50%	0%	
	85 \leq X1 $<$ 95	60%	30%	0%	
	75 \leq X1 $<$ 85	40%	20%	0%	
	60 \leq X1 $<$ 75	25%	10%	0%	
	X1 $<$ 60	0%	0%	0%	
Antecedentes	Cumplimiento de la meta en el período anterior.				
Fuente de verificación	Auditoría de Base de datos y muestreo de datos ingresados				
Salvaguarda	No hay				

* Canelones, Colonia, Florida, Lavalleja, Piriápolis, Río Negro, Treinta y Tres

FICHA DE META

Nombre	Mejora de gestión interna		
Responsable	División Administración	N° de Meta	3
Descripción de producto	Control de consumo mensual de útiles de cada sector de la UE.		
	Mantenimiento de sistemas electrónicos de parte diario.		
	Mejora de atención al público.		
	Mantenimiento de archivo actualizado de vencimientos de contratos de arrendamiento.		
	Seguimiento de expedientes y procesos judiciales y administrativos en Montevideo y Canelones.		
Indicadores	De hito.		
Función de pagos	El pago del incentivo será del 100% en caso de cumplirse la meta de mejora de gestión, y 0 en caso contrario.		
Antecedentes	Cumplimiento de la meta en el período anterior.		
Fuente de verificación	Informe de supervisores.		
Salvaguarda	No hay		

10

FICHA DE META

Nombre	Estandarización de tasaciones	Nº de Meta	4
Responsable	División Formación y Mantenimiento Catastral y Asesoría Técnica		
Descripción de producto	Estandarización de los procedimientos y valores de tasación de inmuebles de Montevideo y del Interior solicitados por organismos públicos.		
Meta	Elaborar un formato estándar de cálculo de tasación de valores venales y de arrendamiento.		
Indicadores	Hito - Planilla de cálculo con formato estándar.		
Función de pagos	El pago del incentivo será del 100% en caso de cumplirse la meta de estandarización de procedimientos de tasación, y 0 en caso contrario.		
Antecedentes			
Fuente de verificación	Planilla de cálculo.		
Salvaguarda	No hay		

FICHA DE META

Nombre	Mejora de precisión y actualización de la cartografía	Nº de Meta	5	
Responsable	División de Cartografía			
Descripción de producto	Resolución de inconsistencias de padrones rurales de los departamentos de Colonia, Rocha, San José y Paysandú.			
	Digitalización de gráficos de carpetas de la cartografía de Montevideo.			
	Digitalización de la información catastral y puesta al día de los padrones rurales de Canelones de 2006 a 2009.			
Indicadores	1. Porcentaje de padrones rurales revisados y digitalizados.			
	2. Porcentaje de carpetas digitalizadas			
Función de pagos	El pago del incentivo depende de los dos indicadores:			
	Indicador 1	Pago de incentivo cuando $X2 \leq 2$	Pago de incentivo cuando $2 < X2 \leq 5$	Pago de incentivo cuando $X2 > 5$
	$95 \leq X1 \leq 100$	100%	50%	0%
	$85 \leq X1 < 95$	60%	30%	0%
	$75 \leq X1 < 85$	40%	20%	0%
	$60 \leq X1 < 75$	25%	10%	0%
$X1 < 60$	0%	0%	0%	
Antecedentes	Cumplimiento de la meta en el período anterior.			
Fuente de verificación	Auditoría de Base de datos y muestreo de datos ingresados			
Salvaguarda	No hay			

FICHA DE META			
Nombre	Mejora de informatización del Catastro	Nº de Meta	6
Responsable	Dirección General		
Descripción de producto	Diagnóstico de situación informática e identificación de mejoras a implementar.		
	Interconexión en comunicaciones y datos entre Oficina Sede y Oficinas Delegadas.		
Indicadores	Hito		
Función de pagos	El pago del incentivo será del 100% en caso de cumplirse las metas indicadas, y 0 en caso contrario.		
Antecedentes	Cumplimiento de la meta en el período anterior.		
Fuente de verificación	Informe diagnóstico e interconexión efectiva en comunicaciones y datos.		
Salvaguarda	No hay		

FICHA DE META

Nombre	Actualización de alquileres de inmuebles del Estado	Nº de Meta	7
Responsable	Administración de inmuebles del Estado		
Descripción de producto	Actualización del monto del 100% de los contratos de alquiler de inmuebles del Estado.		
Indicadores	Hito		
Función de pagos	El pago del incentivo será del 100% en caso de cumplirse la meta de actualización de montos en su totalidad, y 0 en caso contrario.		
Antecedentes	Cumplimiento de la meta en el periodo anterior.		
Fuente de verificación	Archivo de contratos de alquiler.		
Salvaguarda	No hay		